



FINANZIERUNGSUNTERLAGEN	(erhältlich bei)		
Selbstauskunft (Finanzierungsantrag) Schufa-Vollmacht Kopie Personalausweise	Berater		
Nachweis aller Eigenmittel, nicht älter als einen Monat (auch bezahlte Rechnungen)	Konto- oder Depotauszug der Bank		
Nachweis aller sonstigen Fremdmittel, auch bestehen bleibende Ratenkredite (Kontoauszüge und Verträge)	Kreditinstitut / Bausparkasse		
Vollständiger KfW-Antrag	www.kfw.de		
BONITÄTSUNTERLAGEN	(erhältlich bei)		
Kopie der letzten 3 Gehaltsabrechnungen	Arbeitgeber		
Nachweis Vorjahreseinkommen (Dezemberabrechnung/Lohnsteuerkarte)	Arbeitgeber		
Einkommensteuerbescheid, aktuell (letzter vorliegender Bescheid)	Finanzamt/Steuerberater		
Unterhaltsnachweise / Scheidungsvereinbarung			
Mietverträge	Verkäufer		
Immobilienübersicht (bei mehr als einem zus. Objekt, mit Unterschrift des Steuerb.)	Kunde/Berater/Steuerberater		
<i>Bei Selbständigen (auch angestellte Gesellschafter):</i>	<i>Unterlagen vom Kunden unterschrieben</i>		
Bilanz mit G+V bzw. Einnahmen-/Überschussrechnung der letzten drei Jahre	Steuerberater		
Aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertungen (BWA)	Steuerberater		
Einkommensteuerbescheid (aktuell + zwei Vorjahre, wenn möglich)	Finanzamt/Steuerberater		
Letzte Einkommensteuererklärung (inkl. aller Anlagen)	Steuerberater		
Zusatzsicherheiten	(erhältlich bei)		
Antrag BSV/LV bei Neuabschluss	Berater		
Aktueller Nachweis über Guthaben/RKW	Bausparkasse/Versicherung		
Bei Zusatzobjekten Unterlagen wie unter "Bautechnische Unterlagen"	siehe unten		



BAUTECHNISCHE UNTERLAGEN:	(erhältlich bei)		
Objektfotos – Vorder- und Rückseite (wenn mit dem Bau begonnen worden ist)	<i>Originalfoto oder Farbkopie</i>		
Bauzeichnung / Grundriss	<i>Bauträger / Architekt</i>		
Bau und Leistungsbeschreibung	<i>Bauträger / Architekt</i>		
Gesamtkostenaufstellung der Baumaßnahmen nach Gewerken	<i>Bauträger / Architekt / eigene Aufstellung</i>		
Aufstellung der Eigenleistungen	<i>Bauträger / Architekt / eigene Aufstellung, unterschrieben</i>		
Zahlungsplan	<i>Bauträger / Architekt / Kaufvertrag</i>		
Werkvertrag für Ihr Bauvorhaben	<i>Bauträger / Architekt / Kaufvertrag</i>		
Bestätigung Architekt über Baubetreuung (falls Einzelvergabe der Gewerke)	<i>Architekt</i>		
Wohnflächenberechnung	<i>Bauträger / Architekt</i>		
Berechnung des umbauten Raumes - Kubatur - (nicht bei ETW)	<i>Bauträger / Architekt</i>		
Gebäudeversicherungsschein	<i>Versicherung</i>		
Flurkarte / Lageplan	<i>Bauträger / Katasteramt</i>		
Kaufvertrag / Schenkungsvertrag (Überlassungsvertrag)/ Erbauseinandersetzungsvertrag	<i>Notar / Bauträger / Verkäufer</i>		
Teilungserklärung (nur bei Wohnungseigentum)	<i>Notar / Bauträger / Verkäufer</i>		
Grundbuchauszug (unbeglaubigt, nicht älter als 2 Monate. Verzicht möglich wenn aktueller Kaufvertrag/Entwurf vorliegt! Falls zutreffend, Erbbaurechtsvertrag)	<i>Grundbuchamt / Notar</i>		
Aufstellung über erfolgte bzw. geplante Modernisierungsmaßnahmen	<i>Kunde/Architekt/Berater</i>		
BEI UMSCHULDUNGEN	(erhältlich bei)		
Darlehensvertrag des bisherigen Darlehensgebers	<i>eigene Unterlagen</i>		
Aktueller Kontoauszug des Altdarlehens	<i>abzulösende Bank / eigene Unterlagen</i>		
Grundschuldbestellungsurkunde des bisherigen Darlehensgebers	<i>Notar / abzulösende Bank / eigene Unterlagen</i>		